

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-2/2017

Stečajna masa iza ŽEČE d.d. – u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem naslovljenog suda broj Pu St-2/17 od 27.01.2017. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza ŽE-ČE d.d. – u stečaju Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416. Dokumentaciju stečajnog dužnika preuzimala sam od suradnice gosp. Vladimira Špehara gđe. Dušice Krstić iz Karlovca.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajne upraviteljice pribavila sam podatak o stanju novčanih sredstava koja se po stambenim kreditima uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu, kao i na račun Grada Karlovca, a za koji evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac, kako bih pored iznosa novčanih sredstava došla i do podatka da li se po predmetnim stambenim kreditima uplate vrše redovito.

POSTUPCI U TIJEKU

Prema dostupnim informacijama nema nikavih sudskih postupaka koji bi se vodili za korist ili protiv Stečajne mase ŽEČE d.d. u stečaju.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

VLASNIŠTVO NEKRETNINA I POKRETNINA

Stečajni dužnik nema u vlasništvu nekretnine niti pokretnine.

Stečajna masa ŽEČE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz zagreba, Britanski trg 10

M:099/505-0000, E-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja s osnova odobrenih stambenih kredita. Ista su se uplaćivala na depozitni račun Trgovački sud u Zagrebu direktno od korisnika stambenih kredita kao i novčana sredstva po osnovi uplata korisnika stambenih kredita i to Kata Klarić, Marija Bosilj, Ilija Korać, Brozović, Zvonimir Cvitak, Milivoj Beršinić, Fisel Stražanac, Biljana Janjac, Ivanka Ris koji svoja novčana sredstva uplaćuju u korist Grada Karlovca, temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, a od kojih se iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu, umanjeno za 6% provizije.

Stečajni sud je dao nalog računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu da dostavi tablicu uplata na račun Trgovačkog suda u Karlovcu i Trgovačkog suda u Zagrebu (nakon spajanja suda 2011. god.) po pojedinim uplatiteljima od početka uplata. U tijeku su i dalje usklade sa INKASATOR d.o.o. preko Grad Karlovac i depozitom Trgovačkog sud u Zagrebu radi utvrđenja konačnog stanja duga, a budući su utvrđena određena odstupanja u evidencijama Inkasatora te evidencijama stečajnog dužnika.

Od strane Grad Karlovac zaprimila sam Karticu dobavljača na ime Trgovački sud u Karlovcu (žeče) iz koje su vidljivo sve uplate. Naznačeno je da fale uplate za 04,05 i 06/2022. Iznos koji je Inkasator dužan stečajnom dužniku je 136,69 eura, a za koji je rečeno da će se uplatiti. U daljnjoj prepisci dostavila sam tablicu uplata kod Trgovačkog suda u Zagrebu iz koje je razvidno da je ukupno položeno 17.546,90 eur, a Grad Karlovac je poslao tablicu u kojoj je vidljivo da je položeno 21.913,79 eura. Na stranici polozi koja je sastavni dio naše dostavljene tablice razrađene su razlike između stvarnih uplata i uplata koje nisu položene na sud. Razrada je napravljena do 2012.g., jer od 22 stranice koje je poslao Grad Karlovac nedostaje stranica broj 14 pa izvještaj nije potpun te isto nije moguće u cijelosti ispitati i sravniti sa stvarnim stanjem. U navedenom smjeru sam u niz navrata ljubazno molila Grad Karlovac provjeriti navedene razlike po godinama i položiti (ili istražiti) razliku od 17.546,90 eur do 21.913,15 eur koliko tvrdite da je položeno. Također zamoljen je odgovor da li je Inkasator bio u obvezi vršiti otplate i za koga, jer u tablici Trgovačkog suda u 2013-oj godini stoji samo navod polog. Sukladno iznesenome, postoji razlika u višem iznosu te su i dalje u tijeku usklade, međutim, Inkasator ne dostavlja podatke jer smatra da isto nije u njihovoj nadležnosti. Ponovno je od strane knjigovodstva u više navrata slano upite kako bi se konačno izvršile usklade stanja na karticama stečajnog dužnika i karticama Inkasatora. Naime, do 08.07.2025. god. na ime uplate za stambene kredite od strane Grad Karlovac ploženo je na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu iznos od 18.039,96 eura.

Stečajna masa ŽEĆE d.d. – u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155, MBS: 020003416

zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10

M:099/505-0000, E-mail: ivanovic@odvjetnica-ivankovic.hr

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajnu masu čine otplate po osnovi stambenih kredita u kojem smjeru do danas još nisu ostvareni uvjeti za diobu. Naime, za stambene kredite za koje se uplate vrše u korist Grada Karlovca, evidenciju vodi INKASATOR d.o.o. Karlovac. Iz ovih sredstava iznos od 35% uplaćuje se u korist stečajne mase ŽEĆE d.d. u stečaju, umanjeno još za 6% na ime naknade za usluge od Inkasator d.o.o. U više navrata zatraženo je sravnjivanje podataka jer listu dužnika vodi Grad Karlovac te na depozit suda uplaćuje zajedno jedan iznos za sve dužnikove dužnike, bez naznake na kojeg dužnika i u kojem iznosu se odnosi uplata. U tom smjeru, nužna je ažurirana tablica Grada Karlovca po Inkasatoru d.o.o. o visini uplata po pojedinom korisniku, a kako bi se mogle zatvoriti tablice po kreditima kod stečajnog dužnika po svakom pojedinom dužniku. Unatoč višestrukim traženjima te komunikaciji do danas sam zaprimala oprečne podatke o uplatama po pojedinim dužnicima koji se ne podudaraju sa podacima kojima raspolaže stečajni dužnik.

U tom smjeru ljubazno se moli stečajni sud službenim putem zatražiti od strane vjerovnika Grad Karlovac podatke o uplatama na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu na način da dostavi tablicu namirenja po uplatama svakog pojednog dužnika korskoinika kredita s iznosom početnog stanja duga i stanjem uplata duga na dan davanja očitovanja, a sve temeljem odluke Stečajnog vijeća donesene 04.11.2002. godine, od kojih se iznos od 65% uplaćuje u korist Grada Karlovac, a iznos od 35% novčanih sredstava uplaćuje u korist depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu, umanjeno za 6% provizije na čemu se unaprijed zahvaljujem.

Sukaldno iznesenome, čim zaprimim svu relevantnu dokumentaciju i podatke od Grada Karlovac glede isplaćenih kredita po svakom pojedinom dužniku, u kratkom roku ću dostaviti sudu detaljno izvješće sa daljnjim prijedlozima stečajne upraviteljice.

Za Stečajna masa iza ŽEĆE d.d. – u stečaju
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 15.04.2026. god.